

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KOZULI
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

**„Wymiana poziomów instalacji wodociągowej w budynku B1 Domu Pomocy Społecznej
w Kozuli”**

I. Zamawiający

Powiat Bialski - Dom Pomocy Społecznej w Kozuli
Grabanów, ul. Główna 2
21-500 Biała Podlaska
NIP: 537-23-42-952,
tel. 83 343 34 70
e-mail: dps.kozula@o2.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Kozuli składa się z czterech segmentów: B1; B2; B3 i B4. Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji tylko w budynku B1, zlokalizowanych w podpiwniczeniu. W piwnicach budynku B1 znajduje się kotłownia, magazyny i pomieszczenia użytkowe. Wszystkie istniejące poziomy wodociągowe w piwnicy, zostały wykonane z rur stalowych ocynkowanych, zlokalizowane na ścianach w kotłowni i na wspornikach pod stropem w części komunikacyjnej pozostałej części piwnicy (zaadaptowanej na pomieszczenia użytkowe), na których są również instalacje kablowe elektryczne i teletechniczne. Instalacje pod stropem, są obudowane ażurowymi elementami drewnianymi dla poprawy estetyki pomieszczeń. Do poziomów wodociągowych w piwnicy, podłączone są piony zasilające mieszkania na kondygnacjach nadziemnych, piony zasilające hydranty p. poż. i inne rozgałęzienia.

Ze względu na potrzeby mieszkańców, konieczna jest dostawa wody w trybie ciągłym z wyjątkiem koniecznej przerwy na przełączenia poszczególnych pionów. Taka sytuacja wymusza przyjęcie rozwiązania, które wyklucza lokalizację przewodów wodociągowych w miejscach dotychczas istniejących. Przełączenia do istniejących instalacji, będą możliwe po wykonaniu nowych poziomów z zaworami odcinającymi na rozgałęzieniach, wykonaniu próby szczelności i badań bakteriologicznych. Przełączenia powinny być wykonywane sukcesywnie, w terminach i ilości w jednym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym, celem minimalizacji przerw w dostawie wody. Instalację wody ciepłej i cyrkulacji, należy zaizolować termicznie, zaś wody zimnej izolacją przeciw kondensacyjną.

2. Ogólny zakres robót do wykonania:

- demontaż istniejących obudów,
- montaż nowych przewodów wody zimnej z rur stalowych ocynkowanych przez podwieszenie do stropu obok istniejących, oprócz odcinków które nie zasilają hydrantów p. poż.,
- montaż nowych przewodów wody ciepłej i cyrkulacji oraz wody zimnej, odcinków które nie zasilają hydrantów p. poż., z rur z tworzyw sztucznych przez podwieszenie do stropu obok istniejących. Na wszystkich odejściach od wykonywanych poziomów, należy zamontować zawory odcinające, co pozwoli na sukcesywne przełączanie,

- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (np. istniejące przewody kanalizacyjne odpływowe pod stropem, linie kablowe itp.),
- wykonanie prób szczelności i badań bakteriologicznych na bakterie z grupy Coli i legionelli, nowych poziomów wodociągowych,
- izolacja wszystkich przewodów (w tym wody zimnej jako izolacja przeciw kondensacyjna),
- przełączenie istniejących pionów do wykonanych poziomów wodociągowych i rozgałęzień w poziomie piwnicy,
- przekucia przegród budowlanych i ich zabetonowanie po wykonaniu prac instalacyjnych, wraz z niezbędnymi robotami malarskimi,
- rozbiórka istniejących poziomów wodociągowych (zbędnych po przełączeniach),
- wyniesienie materiałów z rozbiórki poza teren budynku w miejsce wskazane przez Inwestora, który zagospodaruje je we własnym zakresie,
- oznakowanie wykonanych poziomów wodociągowych.

Ewentualna ponowna obudowa poziomów instalacyjnych, pozostaje po stronie Inwestora.

3. Opis montażu poszczególnych instalacji.

3.1. Instalacja wody zimnej.

Po wejściu przyłącza wodociągowego do kotłowni (pomieszczenie zasobników ciepłej wody), pozostanie tylko zawór odcinający skośny o średnicy DN 65mm. Za istniejącym zaworem należy zamontować trójnik ocynkowany o średnicy DN 65/65mm, a za trójnikiem zamontować zawory odcinające w obydwu kierunkach (2x DN 65mm- jedno odgałęzienie do nowej instalacji wody zimnej, skierować - np. do góry, a drugie do przełączenia istniejącej instalacji- w tym przypadku na wprost. Jeżeli będzie wygodniej w montażu, jedno odgałęzienie może być skierowane w dół do przełączenia istniejącej instalacji, a drugie na wprost do montażu nowej instalacji). Wszystkie kształtki ocynkowane, łączone na gwint. Sugeruję rozpocząć montaż od przełączenia istniejącej instalacji, a następnie do zamontowanego zaworu odcinającego, montować całą instalację wody zimnej wraz z odgałęzieniami, na których należy montować zawory odcinające. Rury stalowe ocynkowane podwieszać do stropu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących. Przy poprzecznej ścianie korytarza (przy połączeniu z budynkiem B2), po przełączeniu pionu, zasilającego hydranty, zmienić materiał ze stali ocynkowanej na tworzywo sztuczne. Dalej poprowadzić instalację przez pomieszczenie nr 028 w budynku B2 do korytarza, gdzie docelowo należy dokonać połączenia z istniejącą instalacją (istniejące rury PP). Zawory odcinające należy zamontować, oprócz wspomnianego wyżej miejsca, na obydwu odgałęzieniach poziomów po wejściu instalacji na korytarz (jedno odgałęzienie w kierunku kotłowni i drugie w kierunku budynku B2) i na końcu korytarza budynku B1 (przed połączeniem z budynkiem B2).

3.2. Instalacja ciepłej wody.

W pomieszczeniu zasobników pod stropem znajduje się zawór odcinający w pozycji pionowej na istniejącej instalacji wody ciepłej. Przed tym zaworem należy zamontować trójnik DN 65/65mm i na odgałęzieniu do nowej instalacji zamontować zawór odcinający DN 65mm, a

następnie wykonać przejście na rury z tworzywa sztucznego o średnicy 75mm. Instalację prowadzić pod stropem równolegle do instalacji wody zimnej. Na wszystkich odgałęzieniach montować zawory odcinające. Na końcu połączyć z istniejącą instalacją z rur PP na korytarzu budynku B2, po przejściu z korytarza budynku B1 przez pomieszczenie nr 028 (w budynku B2). Zawory odcinające oprócz wspomnianego wyżej miejsca, należy zamontować w punktach, jak dla wody zimnej

3.3. Instalacja cyrkulacji ciepłej wody.

W pomieszczeniu zasobników ciepłej wody i w pomieszczeniach przyległych do kotłowni, nie ma instalacji cyrkulacyjnej. Pojawia się dopiero wraz z włączeniami do pionów w korytarzu. Połączenie z istniejącą instalacją, jak instalacja wody zimnej i ciepłej. Zawory odcinające w miejscach, jak dla ciepłej wody.

3.4. Odgałęzienia od poziomów instalacji wodociągowej.

Od głównego ciągu przewodów poziomych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, montowanych pod stropem, należy zamontować odgałęzienia do istniejących pionów w ilości 12kpl- wszystkie o średnicy:

- woda zimna i ciepła rury z tworzywa sztucznego o średnicy 40mm- istniejące rury stalowe ocynkowane DN32,
- cyrkulacja wody ciepłej, rury z tworzywa sztucznego o średnicy 25mm- istniejące stalowe ocynkowane DN 20.

Ponadto są odgałęzienia do:

a) budynku B4 o średnicy:

- woda zimna, rury stalowe ocynkowane DN 50mm,
- woda ciepła, rury z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm- istniejące rury stalowe ocynkowane DN 40mm,
- cyrkulacja wody ciepłej, rury z tworzywa sztucznego o średnicy 40mm- istniejące rury stalowe ocynkowane DN 32mm,

b) do pionów hydrantowych woda zimna, rury stalowe ocynkowane DN 50- 3szt,

c) do zaworu czepalnego wody zimnej ze złączką do węża DN 15mm (do pomieszczenia wężla ciepłego)- 1szt,

d) do zaworów spustowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji DN 15mm- 7szt (3szt w kotłowni, 3 szt. przy węźle ciepłym w korytarzu i 1szt za zaworem odcinającym wody zimnej w pomieszczeniu zasobników ciepłej wody),

e) do zasilenia w kotłowni, woda zimna (do zaworu odcinającego DN 40mm).

Uwaga!

- **Jako rury z tworzywa sztucznego, Inwestor przewiduje rury warstwowe Stabi Glass PP-R/PP-GFI/PP-R. Mogą być zastosowane rury z innego tworzywa sztucznego o porównywalnych parametrach.**

➤ **Należy przewidzieć kompensację wydłużeń cieplnych dla wszystkich przewodów.**

4. Przedmiarowa ilość rur i armatury.

- Rury stalowe ocynkowane DN 65mm- 29,00m
DN 50mm- 76,50m
 - Rury z tworzywa sztucznego o średnicy 75mm- 36,70m
63mm- 31,25m
50mm- 83,95m
40mm- 87,05m
32mm- 76,50m
 - Zawory odcinające DN 65mm- 3szt.
DN 50mm- 8szt.
DN 40mm- 2szt.
DN 32mm- 29szt.
DN 25mm- 2szt.
DN 20mm- 13szt.
 - Zawór odwadniający (zawór czerpalny ze złączką do węża) DN 15mm- 7szt.
 - Wodomierz DN 32mm- 1szt.
- 5. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.**
- 6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**

UWAGA

Ze względu na specyfikę budynku, jego zagospodarowanie i użytkowanie w ruchu ciągłym, konieczna jest wizja lokalna zainteresowanych oferentów przedmiotem zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15.12.2025

IV. Termin i miejsce składania ofert

Składanie oferty na załączonym formularzu w terminie do dnia **21.10.2025r. do godz.9.00**

Ofertę należy wysłać na e-mail: dps.kozula@o2.pl lub pocztą tradycyjną.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa warunków w ww. zakresie.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, która może pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

VI. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Łukasz Sokołowski, tel. 83 343 34 70 wew. 6.

W sprawach związanych z zakresem zamówienia: Bolesław Korał, tel. 607 150 228.

VII. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Dom Pomocy Społecznej w Kozuli
Grabanów, ul. Główna 2, 21-500 Biała Podlaska
„Oferta na: Wymianę poziomów instalacji wodociągowej w budynku B1”

6. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
7. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
8. Oferty składane w formie elektronicznej powinny być podpisane certyfikatem kwalifikowanym lub profilem zaufanym oraz wysłane na adres email: dps.kozula@o2.pl

IX. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Kozuli, Grabanów ul. Główna 2, 21-500 Biała Podlaska, Sekretariat, w terminie do dnia **21.10.2025r. do godz.9.00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XI. Kryteria oceny ofert

1. Kryterium wyboru oferty jest cena 100% (ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego).

2. Cena brutto podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XII. Zawarcie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

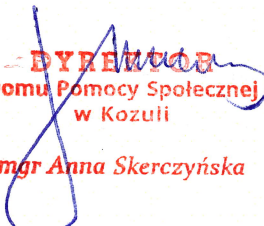
XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór umowy


DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Kozuli
mgr Anna Skerczyńska